

## Atelier Professionnel Radon & Qualité de l'Air Intérieur - Approche-ÉcoHabitat

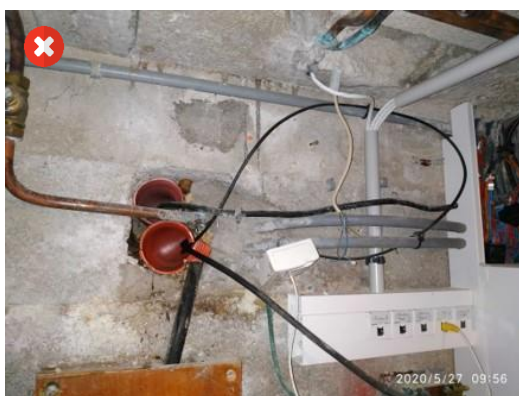
### 12 – Passage de réseaux

#### Points de vigilance pour l'étanchéité des passages réseaux :

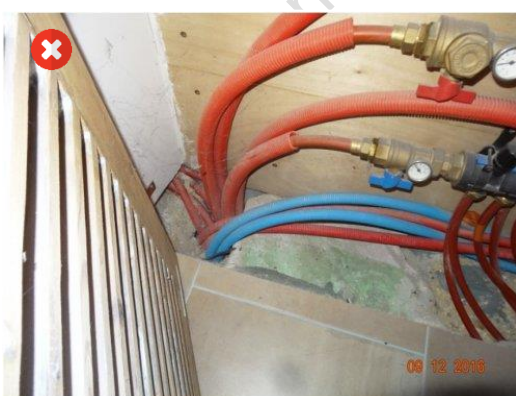
- Les passages réseaux pénétrant ou circulant dans l'habitation doivent être étanchés car ils constituent des voies d'entrées et de diffusion possibles de radon.
- Dans les cas courants, ces étanchements peuvent être réalisés à l'aide d'un mastic d'étanchéité (polyuréthane) ou d'un mortier de ciment à base de résines.
- On privilégiera l'utilisation de produits de classe A ou A+ moins émissifs en solvants ou polluants gazeux.
- Le silicone et la mousse expansive ne sont pas étanches à l'air dans le temps et sont déconseillés.

Un étanchement soigné des réseaux est conseillé, pour éviter le transfert du radon dans les zones habitées.

En effet, lorsqu'ils ne sont pas étanchés, les réseaux de raccordement en eau, gaz ou électricité qui pénètrent dans l'habitation par le sol ou des murs enterrés, constituent des voies d'entrées possibles de radon.



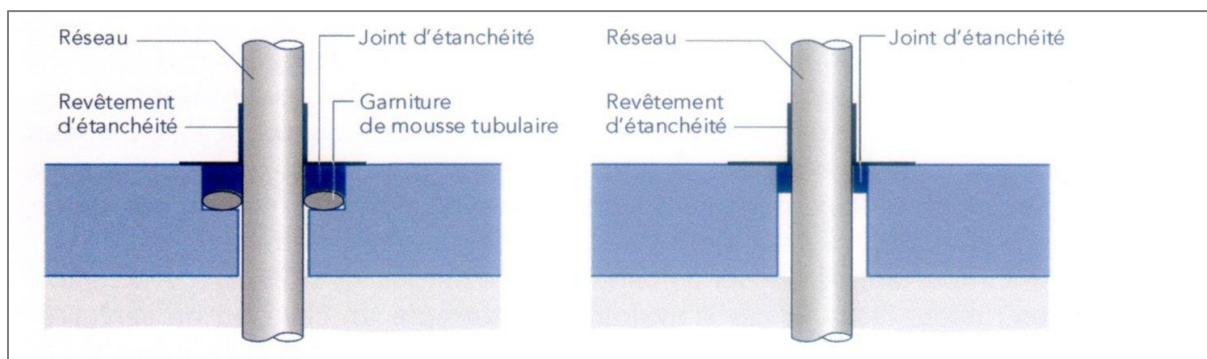
De même, les réseaux ou les conduits d'évacuation circulant à l'intérieur du bâtiment et qui mettent en communication l'espace de vie avec un vide sanitaire, une cave, un garage ou un sous-sol, permettent la diffusion du radon dans les parties occupées.



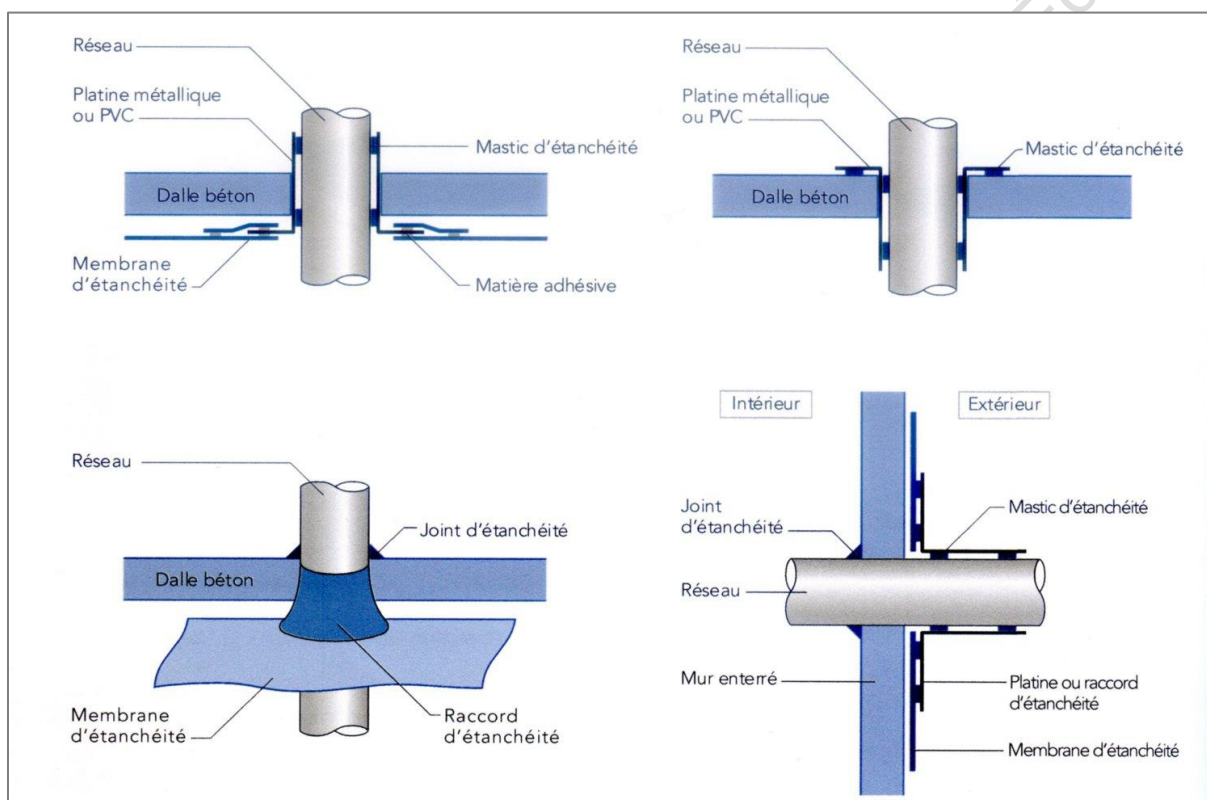
#### Différents traitements pour l'étanchéité passages réseaux

Dans les deux cas, un étanchement ponctuel est nécessaire en oubliant pas d'étancher également l'intérieur des fourreaux ou des gaines où l'air peut circuler et transporter du radon en différents points et niveaux de l'habitation. Ces étanchements peuvent être réalisés suivant les cas, à l'aide d'un mastic d'étanchéité de sol (élastomère, à élasticité permanente, polyuréthane...) ou d'un mortier de ciment liquide ou mortier hybride à base de résines. Les produits d'étanchement type mastic polyuréthane (classe A ou A+) sont préconisés en raison de leurs qualités d'accrochage et de durabilité. Les préférer à tout autre pour conserver une fonction d'étanchéité à long terme.

Le silicone et la mousse expansive ne sont pas étanches à l'air dans le temps et sont déconseillés.

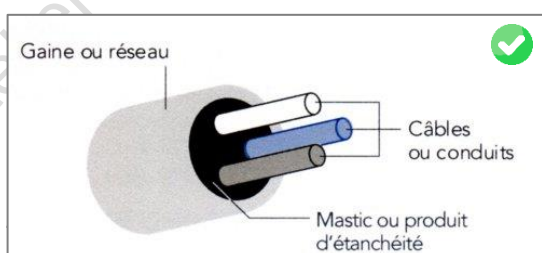


Source CSTB - "Radon et sols pollués : traitement des bâtiments"



Source CSTB - "Radon et sols pollués : traitement des bâtiments"

### Traitement pour l'étanchéité de l'intérieur des gaines et fourreaux



Source CSTB - "Radon et sols pollués : traitement des bâtiments"

